

ב' תשרי תשפ"א
20 ספטמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0266 תאריך: 16/09/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רון אלישע	רות 16	0096-066	20-1198	1
3	שינויים/חידוש היתר	אלרואי שמשון	כרמיה 9	0070-009	20-1212	2
5	שינויים/חידוש היתר	טופרובר יוכבד	יהודה הלוי 119א	א0006-119	20-1213	3
7	שינויים/חידוש היתר	פלאוט איילת	נחום הנביא 22	0246-022	20-1227	4

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1198	תאריך הגשה	26/08/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	רות 16 רחוב פרישמן 66	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	74/6903	תיק בניין	0096-066
מס' תב"ע	58, 2710 ס	שטח המגרש	202

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רונן אלישע	רחוב פרישמן 66א, תל אביב - יפו 6438313
בעל זכות בנכס	רונן אלישע	רחוב פרישמן 66א, תל אביב - יפו 6438313
עורך ראשי	מליס כהן איילת	רחוב יפת 109, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	נדן זכריה	רחוב הוז דב 19, תל אביב - יפו 6341612

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
81.26	40.22	72.52	398.67	197.36	398.67	מעל
						מתחת
81.26	40.22	72.52	398.67	197.36	398.67	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם עורך הבקשה בהיתרים מס' 13-1231 מתאריך 4/2/2014 והיתר מספר 17-1068 המאריך את תוקף ההיתר המקורי, מ- ורשבסקי משה ל- איילת מליס כהן.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם עורך הבקשה מ- ורשבסקי משה ל- איילת מליס כהן.

בתאריך 20/5/2020 התקבל מייל מהשירות המשפטי ע"י עו"ד רעות כהן עמיר כדלקמן:

ראו במצ"ב החלטה של ועדת האתיקה של המהנדסים והאדריכלים בבקשה להחלפת האדריכל מר משה ורשבסקי. ההחלטה ניתנה בהתאם לסעיף 13 לתקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), תשנ"ה-1994:

אי יכולת לתת שירותים תק' תשע"ה-2015

13. נבצר ממהנדס או אדריכל ליתן שירות מסיבה כלשהי למשך תקופה העולה על הסביר בנסיבות הענין – רשאית הועדה המאשרת לאשר את ביצוע השירות בידי מהנדס או אדריכל אחר, אם ראתה זאת לצורך בנסיבות הענין, ובתנאים שייראו לה צודקים, והוא אף אם לא נתקיימו התנאים המפורטים בתקנה 12, כולם או מקצתם.

במצב דברים זה, בו נבצר מהאדריכל לספק את השירותים הנדרשים מתוקף תפקידו כעורך הבקשה וניתנה החלטה של ועדת האתיקה המאשרת את העברת הטיפול לאדריכל אחר, לדעתנו יש לאפשר להגיש בקשה לשינוי שם עורך הבקשה (וכן הארכת התוקף ככל שנדרש) ולראות בעורך הבקשה החדש כמי שנכנס בנעליו, על כל המשתמע מכך.

באם ישונה שם עורך הבקשה בהיתר חדש, הרי שניתן לראות בעורך הבקשה החדש כ"מי שערך את הבקשה להיתר שלגביו מתייחסת הבקשה לשינוי" כאמור בתקנה 7 לתקנות התכנון והבניה (התרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס ועדה מקומית), תשנ"ב-1992 וניתן לאפשר הגשת בקשה לשינויים בסמכות מהנדס העיר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור החלטת ועדת האתיקה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה בהיתרים מס' 13-1231 מתאריך 4/2/2014 והיתר מספר 17-1068
המאריך את תוקף ההיתר המקורי, מ- ורשבסקי משה ל- איילת מליס כהן.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0266 מתאריך 16/09/2020

לאור החלטת ועדת האתיקה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה בהיתרים מס' 13-1231 מתאריך 4/2/2014 והיתר מספר 17-1068
המאריך את תוקף ההיתר המקורי, מ- ורשבסקי משה ל- איילת מליס כהן.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1212	תאריך הגשה	30/08/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	כרמיה 9	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	116/7085	תיק בניין	0070-009
מס' תב"ע	2,2268, 2,2720	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אלרואי שמשון	רחוב יובלים 206, יובלים 2014200
בעל זכות בנכס	אלרואי שמשון	רחוב יובלים 206, יובלים 2014200
עורך ראשי	מור מאירה	רחוב גור יהודה 1, תל אביב - יפו 62158
מתכנן שלד	מילנר דוד	רחוב אח"י דקר 2, חולון 5848512

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
						מעל
						מתחת
						סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0451 מתאריך 22.06.2014, שניתן עבור שימוש חורג להיתר (שינוי שימוש) במרתף ממקלט למשרד בעל מקצוע חופשי (מהנדס) לצמיתות, הנמכת רצפת קומת המרתף, פתיחת חלון.

היתר זה הוארך בשנתיים נוספות, מתאריך 22.06.2017 ועד 22.06.2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר בה צוין כי העבודות עדיין לא הסתיימו כי במקביל מבוצעות בבניין עבודות מכוח תמ"א 38 דבר המעכב לסיים את העבודות לפי היתר בניה זה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0451 מתאריך 22/06/2014, שניתן עבור שימוש חורג להיתר (שינוי שימוש) במרתף ממקלט למשרד בעל מקצוע חופשי (מהנדס) לצמיתות, הנמכת רצפת קומת המרתף, פתיחת חלון, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 22/6/2019 ועד 22/6/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: בהתאם להוראת שעה של מינהל התכנון, היתרים שפג תוקפם בין 1 ינואר - 31 דצמבר 2020 יוארכו אוטומטית בשנה ללא הגשת בקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0451 מתאריך 22/06/2014, שניתן עבור שימוש חורג להיתר (שינוי שימוש) במרתף ממקלט למשרד בעל מקצוע חופשי (מהנדס) לצמיתות, הנמכת רצפת קומת המרתף, פתיחת חלון, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 22/6/2019 ועד 22/6/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

הערה: בהתאם להוראת שעה של מינהל התכנון, היתרים שפג תוקפם בין 1 ינואר - 31 דצמבר 2020 יוארכו אוטומטית בשנה ללא הגשת בקשה.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1213	תאריך הגשה	30/08/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	יהודה הלוי 119א	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	27/7441	תיק בניין	א0006-119
מס' תב"ע	2268, 2720, 616, ג, 1, ע, תמא38.	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	טופרובר יוכבד	רחוב יהודה הלוי 119א, תל אביב - יפו 6527516
בעל זכות בנכס	טופרובר יוכבד	רחוב יהודה הלוי 119א, תל אביב - יפו 6527516
עורך ראשי	מינין דורון יעקב	רחוב הירשנברג 10, תל אביב - יפו 6439316
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
76.91	29.81	76.91	721.52	276.17	712.52	מעל
217.24	84.20	217.24				מתחת
294.15	114.01	294.15	721.52	276.17	712.52	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0845 מתאריך 27/12/2016 שניתן עבור הריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מדרום (חלקה מס' 28), סה"כ 6 יחידות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תקף ההיתר: "לאור מגיפת הקורונה, מתעכבות עבודות הבניה ואנו נדרשים להארכת תוקף היתר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0845 מתאריך 27/12/2016 שניתן עבור הריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מדרום (חלקה מס' 28), סה"כ 6 יחידות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 27/12/2019 ועד 27/12/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

ההחלטה: החלטה מספר 3
 רשות רישוי מספר 16-09/2020-0266-1 מתאריך 16/09/2020

עמ' 6

א0006-119 20-1213 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0845 מתאריך 27/12/2016 שניתן עבור הריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים, בן 6 קומות עם קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מדרום (חלקה מס' 28), סה"כ 6 יחידות, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 27/12/2019 ועד 27/12/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

רשות רישוי

	02/09/2020	תאריך הגשה	20-1227	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	נחום הנביא 22	כתובת
0246-022	תיק בניין	134/6961	גוש/חלקה
	שטח המגרש	857, 58	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הכרם 6, תל אביב - יפו 6345606	פלאוט איילת	מבקש
רחוב הכרם 6, תל אביב - יפו 6345606	פלאוט איילת	בעל זכות בנכס
רחוב לילינבלום 23, תל אביב - יפו 6513301	גור רועי אורי	עורך ראשי
רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235	שילר ערן	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- הארכת תוקף היתר מס' 15-1387 מתאריך 4/1/2016 שניתן עבור תוספת מרפסות בחזית קדמית מערבית לדירות דרומיות בקומות שלישית וחמישית.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- יעל ג'ואנה הייאט ל- אילת פלאוט.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- אלכס זיבורסקי ל- ערן שילר.

התקבלה בקשה מבעלת ההיתר להארכת תוקף היתר ושינוי שם בעל ההיתר ומתכנן השלד: "לאור רכישת הדירה אנו מבקשים לשנות את שם בעל ההיתר מ- יעל ג'ואנה הייאט ל- אילת פלאוט ולהאריך את תוקף ההיתר על מנת לבנות בהתאם להיתר. בנוסף לשנות את שם בעל מתכנן השלד מ- אלכס זיבורסקי ל- ערן שילר".
לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינויים אלה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 15-1387 מתאריך 4/1/2016 שניתן עבור תוספת מרפסות בחזית קדמית מערבית לדירות דרומיות בקומות שלישית וחמישית, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדעיבד מתאריך 4/1/2019 ועד 4/1/2022.
 - שינוי שם בעל ההיתר מ- יעל ג'ואנה הייאט ל- אילת פלאוט.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ- אלכס זיבורסקי ל- ערן שילר.
- בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל :

- הארכת תוקף היתר מס' 15-1387 מתאריך 4/1/2016 שניתן עבור תוספת מרפסות בחזית קדמית מערבית לדירות דרומיות בקומות שלישית וחמישית, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 4/1/2019 ועד 04/01/2022.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- יעל ג'ואנה הייאט ל- אילת פלאוט.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- אלכס זיבגורסקי ל- ערן שילר.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.